



Nyhedsbrev nr. 2 - 2022

Afdeling 17

Sommeren er forbi, og den nye bestyrelse er i gang ☺

Vi vil gerne byde velkommen til de nye beboere i afdelingen. Bestyrelsen arbejder for fælles områder og aktiviteter. Har I nogle forslag eller spørgsmål til bestyrelsen, kan bestyrelsen kontaktes på flg. måder: mail: afdformand17@aarhusomegn.dk eller lægge et brev i formandens postkasse i nr. 36, 1.th. (Rudi Korsgaard). Vi holder som udgangspunkt møde den første tirsdag i måneden, undtaget i juli og december.

Det årlige afdelingsmøde blev holdt i juni.

Her var der nogle punkter, som blev vedtaget:

1. Øget udleje / brug af fælleslokale. Dette blev vedtaget, men da vi er sammen med BBBO afd. 24 om lokalet, afventer vi deres beslutning på deres afdelingsmøde senere i september.
2. Det blev vedtaget at etablere vejbumpe på parkeringspladsen ved indkørsel ved nr. 70. Da udgiften skal deles med BBBO afd. 24 afventer vi deres beslutning på deres afdelingsmøde.
3. Spørgsmål ved glæsklipning. Robotplæneklipper har været i stykker, men er repareret og virker fint igen. Administrationen kigger på tidsplan for klipning.
4. Vores bord/bænkesæt, som plejer at stå i rondellen bag blokken med nr. 22 – nr. 46 bliver desværre ikke længere brugt. Bestyrelsen har derfor besluttet, at fremover skal sættet stilles ved fælleshuset, så alle kan se det, og benytte det.
5. På afdelingsmødet blev der stillet spørgsmål til den kommende indlæggelse af fibernet. Dette arbejde er nu udført, og administrationen har informeret om dette.

Vand i kælderen:

I forbindelse med den megen regn i foråret, og gravearbejdet til fibernet, trængte der desværre vand ind i kælderen. Der er nu luftet ud, og vandet er væk. Der har desværre været flere tilfælde med vand i kælderen igennem tiden. Derfor opfordres beboerne til at holde øje med deres kælderrum i de perioder, hvor der er megen regn. Samtidig kan det anbefales, at få sat sine ting op på plastpaller, så man ikke får skadet sine ting. Her kan disse anbefales:

Plastpaller til kælderrum

https://www.rajapack.dk/straekfilm-palletering/paller-tilbehoer/stabelbar-plastpalle-oekonomisk_PDT00536.html

Beboerfest

Bestyrelsen planlægger en fest for beboerne i afdelingen. I bedes sætte X i kalenderen Lørdag den 19. november, hvor vi holder julefrokost. Mere info kommer senere.

Udflugt for pensionister

Bestyrelsen i Århus Omegn planlægger udflugt for pensionister onsdag den 5. oktober. Nærmere info om billetsalg og tilmelding kommer snarest.

Tips fra beboer til beboer:

Bestyrelsen har samlet nogle forskellige tips fra beboere vedrørende forskellige ting til brug i lejlighederne. Nogle vil være brugbare for alle, og andre er rettet til 1. sals lejligheder.

Håber disse vil være til gavn.

Disse samt nyttige kontaktoplysninger vil fremover være fast på nyhedsbrevet. Men vi håber, at I vil gemme dem til evt. senere brug

*Med dette vil bestyrelsen gerne ønske alle beboere
et rigtig godt efterår .*

Åbner/lukker til badeværelsesvindue

<https://hmi-basen.dk/r11x.asp?linkinfo=15238>

Teleskopstang til ovenlysvindue

<https://www.veluxshop.dk/produkter/tilbehor/betjeningsstaenger-og-adaptre>

Plastpaller til kælderrum

https://www.rajapack.dk/straekfilm-palletering/paller-tilbehoer/stabelbar-plastpalle-oekonomisk_PDT00536.html

spindelvævsbørste

<https://www.thy-clean.dk/shop/boerste-til-spindelvaev-315p.html>

altanafdækning

<https://www.moreland.dk/da/products/altansejl/?productgroupid=5486>

Storskrald:

AffaldVarme Telefon 89401600 Hverdage mellem kl. 8,00 og 15,00

AffaldVarme Mail: kundeserviceaffald@aarhus.dk

Hvis du har større mængder storskraldsaffald, og dette ikke kan være i containeren ved indkørsel ved nr. 70, kan du gratis få afhentet storskrald ved henvendelse til AffaldVarme.

Husk at låse containeren efter dig, så der ikke er udefra kommende personer, der kan benytte containeren. Hvis folk der ikke bor i afdelingen, benytter containeren, vil det betyde at denne skal tømmes oftere. Det er en øget omkostning på afdelingen budget for renovation, og det er os beboere, som skal betale for dette.

Vagtudkald:

Først bør du tjekke Århus Omegns hjemmeside, om hvor vidt dit problem i boligen er noget der enten er din egen vedligeholdelsespligt, eller om det er af en uopsætteligt karakter, der ikke vente til servicecenteret har åbent.

Hvis problemet hører under ting, der skal ordnes her og nu, kan du ringe til vagttelefonen udenfor servicecenterets åbningstider på telefon 87344180

Ordensreglement / Beboervejledning:

På Århus Omegns hjemmeside kan man læse det gældende ordensreglement/beboervejledning. Det anbefales at holde sig opdateret, når man er i tvivl om, hvilke regler der gælder for beboere i afdelingen.